

〔設計監理業務内容〕

基本設計に関する標準業務

1. 設計条件等の整理
 - 1-1. 条件整理
 - 1-2. 設計条件の変更等の協議
2. 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ
 - 2-1. 法令上の諸条件の調査
 - 2-2. 建築確認申請に係る関係機関との打合わせ
3. 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合わせ
4. 基本設計方針の策定
 - 4-1. 総合検討
 - 4-2. 基本設計方針の策定及び建築主への説明
5. 基本設計図書の作成
6. 概算工事費の検討
7. 基本設計内容の建築主への説明等

実施設計に関する標準業務

1. 設計条件等の整理
 - 1-1. 条件整理
 - 1-2. 設計条件の変更等の協議
2. 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ
 - 2-1. 法令上の諸条件の調査
 - 2-2. 建築確認申請に係る関係機関との打合わせ
3. 実施設計方針の策定
 - 3-1. 総合検討
 - 3-2. 実施設計のための基本事項の確定
 - 3-3. 実施設計方針の策定及び建築主への説明
4. 実施設計図書の作成
 - 4-1. 実施設計図書の作成
 - 4-2. 建築確認申請図書の作成
5. 概算工事費の検討
6. 完成予想図の作成
7. 実施設計内容の建築主への説明等

工事施工段階で設計者が行なうことに合理性がある実施設計に関する標準業務

1. 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等
2. 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等

工事監理に関する標準業務

1. 工事監理方針の説明等
 - 1-1. 工事監理方針の説明
 - 1-2. 工事監理方法変更の場合の協議
2. 設計図書の内容の把握等の業務

- 2-1. 設計図書の内容の把握
- 2-2. 質疑書の検討
3. 施工図等を設計図書に照らして検討及び報告する業務
 - 3-1. 施工図等の検討及び報告
 - 3-2. 工事材料、設備機器等の検討及び報告
4. 工事と設計図書との照合及び確認
5. 工事と設計図書との照合及び確認の結果報告
6. 工事監理報告書等の提出

その他の標準業務

1. 請負代金内訳書の検討及び報告
2. 工程表の検討及び報告
3. 設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告
4. 工事と工期請負契約との照合、確認、報告等
 - 4-1. 工事と請負契約との照合、確認、報告
 - 4-2. 工事請負契約に定められた指示、検査等
 - 4-3. 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査
5. 工事請負契約の目的物の引渡しの立会い
6. 関係機関の検査の立会い
7. 工事費支払いの審査
 - 7-1. 工事期間中の工事費支払い請求の審査
 - 7-2. 最終支払い請求の審査